

РЕШЕНИЕ  
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

КОПИЯ

08 апреля 2015 г.

г. Нижневартовск

Нижневартовский городской суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в составе:

председательствующего судьи

Егоровой В.И.,

при секретаре

Боцман Е.С.,

с участием представителя истца Агафонова С.Н.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело №2-3653/2015 по исковому заявлению ФИО1 к администрации города Нижневартовска о сохранении жилого помещения в перепланированном и переустроенном состоянии,

УСТАНОВИЛ:

ФИО1 обратился в суд с иском к администрации города Нижневартовска о сохранении жилого помещения в перепланированном и переустроенном состоянии, указав в обоснование, что он является нанимателем жилого помещения, расположенного по адресу: г.Нижневартовск, проспект Победы, д.14 А, кв.139. В указанном жилом помещении им, без согласия наймодателя, была произведена перепланировка, которая согласно акту приемки выполненных работ на несущую способность конструкций здания влияния не оказывает. Просит сохранить указанное жилое помещение в перепланированном и переустроенном состоянии.

Истец в судебное заседание не явился, о времени и месте проведения судебного заседания был извещен надлежащим образом.

Представитель истца в судебном заседании на заявленных исковых требованиях настаивал.

До рассмотрения дела по существу от третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора на стороне истца ФИО1 поступило заявление о рассмотрении дела в ее отсутствие.

Представитель ответчика администрации города Нижневартовска в судебное заседание не явился, о времени и месте проведения судебного заседания были извещены надлежащим образом.

До рассмотрения дела по существу от представителя третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора на стороне ответчика- МУБ «\*\*\*», по доверенности ФИО1 поступило заявление о рассмотрении дела в ее отсутствие. Против сохранения жилого помещения в перепланированном и переустроенном состоянии не возражает.

Суд, изучив материалы гражданского дела, приходит к следующему.

В судебном заседании было установлено и подтверждено материалами дела, что в муниципальной собственности находится однокомнатная квартира, расположенная по адресу: г. Нижневартовск, проспект Победы, д.14а, квартира №139. Данное жилое помещение предоставлено истцу на основании договора социального найма жилого помещения от 18 февраля 2008 года, жилое помещение было выделено для использования в целях проживания в нем истца и членов его семьи ФИО2 (супруга) и ФИО3 (сын).

Согласно справке ОАО «\*\*\*» по указанному адресу, по месту жительства зарегистрированы истец, ФИО2 и несовершеннолетний ФИО3, 2001 года рождения.

Материалами дела, в частности техническим паспортом жилого помещения,

«\*\*\*»), письменным согласием ФИО2 на перепланировку и переустройство квартиры, установлено, что истцом в квартире №139 дома 14 а по проспекту Победы в городе Нижневартовске были произведена перепланировка и переустройство, а именно выполнены следующие работы: 1) демонтаж и установка перегородки между жилой комнатой и кладовой; 2) демонтаж перегородки между туалетом и кладовой; 3) демонтаж и установка перегородки с дверными блоками между жилой комнатой и коридором, между туалетом и коридором; 4) переоборудование туалетной комнаты под сан. Узел с установкой и переустановкой сан. тех. приборов. Электроснабжение квартиры №139 на несущую способность здания влияния не оказывают. Гидроизоляция сан. узла выполнена согласно проекта СНиП 3.04.01-87. Выполненные работы соответствуют СНиП 3.03.01-87.

Из акта приемки выполненных работ по перепланировке и переустройству квартиры, выполненного ООО «\*\*\*»), следует, что выполненные работы по перепланировке и переустройству квартиры по указанному адресу на несущую способность конструкций жилого дома влияния не оказывают.

Согласно ч. 4 ст. 29 Жилищного кодекса РФ, на основании решения суда жилое помещение может быть сохранено в перепланированном состоянии, если это не нарушает права и законные интересы граждан, либо не создает угрозу их жизни и здоровью.

В данном случае, материалами дела установлено, что перепланировка и переустройство квартиры №139 в доме №14А по проспекту Победы в г.Нижневартовске не оказывают влияния на несущую способность конструкций жилого дома, не нарушает права и законные интересы граждан и не создает угрозу их жизни и здоровью, в связи с чем, суд считает возможным сохранить жилое помещение в перепланированном и переустроенном состоянии.

Согласно разъяснениям, содержащимся в Обзоре законодательства и судебной практики Верховного Суда РФ за второй квартал 2006 года (утверждены Постановлением Президиума Верховного Суда РФ от 27 сентября 2006 года), в том случае, если суд придет к выводу о сохранении жилого помещения в перепланированном состоянии, в решении суда должно быть указано, что оно является основанием для внесения соответствующим органом, осуществляющим технический учет недвижимого имущества, изменений в техническую документацию на жилое помещение.

Руководствуясь ст.ст.194 – 199 Гражданского процессуального кодекса РФ, суд,  
РЕШИЛ:

Сохранить жилое помещение, расположенное по адресу: проспект Победы, дом №14А, квартира №139, город Нижневартовск Ханты-Мансийский автономный округ-Югры в перепланированном и переустроенном состоянии.

Решение суда является основанием для внесения соответствующим органом, осуществляющим технический учет недвижимого имущества, изменений в техническую документацию на жилое помещение.

Решение может быть обжаловано путем подачи апелляционной жалобы в судебную коллегия по гражданским делам суда Ханты-Мансийского автономного округа-Югры в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме, через Нижневартовский городской суд.

Судья



В.И. Егорова

СУДЕБНЫЙ АКТ ВСТУПИЛ  
В ЗАКОННУЮ СИЛУ