

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

05 апреля 2018 года

г. Нижневартовск



Нижневартовский районный суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в составе:

председательствующего судьи Багателия Н.В.,

при секретаре Чуприна Ю.А.,

с участием представителя истца по доверенности Агафонова С.Н.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению ФИО1 к администрации сельского поселения Покур о признании за ней права собственности на жилой дом в порядке наследования,

УСТАНОВИЛ:

ФИО1 обратилась в суд с иском к администрации Нижневартовского района о признании за умершим права собственности на жилой дом и включении его в наследственную массу. В обоснование заявленных требований указала, что после смерти ФИО2, умершего 05 апреля 2013 года, открылось наследство в виде индивидуального жилого дома в с. Покур, однако в выдаче свидетельства о праве на наследство по закону в связи с отсутствием правоустанавливающих документов на дом ей было отказано. На основании постановления главы МО Нижневартовский район № 436 от 09 октября 2002 года, договора аренды земельного участка № 2641 от 04 марта 2009 года, ФИО2 под индивидуальное жилищное строительство был предоставлен в аренду земельный участок, общей площадью 0, 1414 га. 16 января 2003 года ФИО2 было получено разрешение на строительство и заключен договор о возведении индивидуального жилого дома на праве личной собственности, общей площадью 102 кв.м. На основании изложенного, просила признать за умершим ФИО2 право собственности на жилой дом, общей площадью 102 кв.м., расположенный по ул. Центральная в с. Покур и включить указанное имущество в наследственную массу.

В ходе рассмотрения дела истец ФИО1 изменила заявленные требования и просила признать за ней право собственности на жилой дом, общей площадью 114,9 кв.м., жилой площадью – 70,1 кв.м., расположенный по ул. Центральная в с. Покур в порядке наследования.

Протокольным определением от 06 марта 2018 года произведена замена ненадлежащего ответчика администрации Нижневартовского района надлежащим – администрацией сельского поселения Покур.

В судебное заседание истец ФИО1 не явилась, о времени и месте его проведения была извещена надлежащим образом.

Ее представитель по доверенности Агафонов С.Н. в судебном заседании заявленные исковые требования поддержал и просил их удовлетворить.

Ответчик администрация сельского поселения Покур о дате, времени и месте судебного заседания была извещена надлежащим образом, от ее представителя – главы сельского поселения ФИО3 поступило заявление о рассмотрении гражданского дела в отсутствие представителя, в котором она указала, что не возражает против удовлетворения заявленных требований.

Третьи лица, не заявляющие самостоятельных требований относительно предмета спора на стороне ответчика – Межрайонная ИФНС России № 6 по ХМАО-Югре и Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в ХМАО-Югре о дате, времени и месте его проведения были извещены надлежащим образом, их представители в судебное заседание не явились.

Выслушав представителя истца, исследовав материалы дела, суд приходит к следующему.

Из свидетельства о смерти I-ПН № 671497 следует, что 05 апреля 2013 года умер ФИО2, 03 января 1976 года рождения, и исходя из положений ст. ст. 1113, 1114 Гражданского кодекса РФ после его смерти открылось наследство, в состав которого, согласно ст. 1112 Гражданского кодекса РФ, входят принадлежавшие ему на день открытия наследства вещи, иное имущество.

В судебном заседании установлено, подтверждено материалами дела и не оспаривалось лицами, участвующими в деле, что истец ФИО1 приходилась супругой умершему

ФИО2, следовательно, в соответствии со ст. 1142 Гражданского кодекса РФ, его наследником первой очереди.

В соответствии с п. 1 ст. 1154, п. 1 ст. 1152 Гражданского кодекса РФ наследство может быть принято в течение шести месяцев со дня открытия наследства. Для приобретения наследства наследник должен его принять.

По общему правилу, предусмотренному п. 1 ст. 1153 Гражданского кодекса РФ, принятие наследства осуществляется подачей по месту открытия наследства нотариусу или уполномоченному в соответствии с законом выдавать свидетельства о праве на наследство должностному лицу заявления наследника о принятии наследства либо заявления наследника о выдаче свидетельства о праве на наследство.

Из сообщения нотариуса нотариального округа Нижневартровский район Трушкиной Т.Е. от 08 февраля 2018 года следует, что в установленный законом 6-месячный срок ни ФИО1, ни кто иной к нотариусу с заявлением о принятии наследства не обращался. Наследственное дело после смерти ФИО2 не заводилось.

В судебном заседании установлено, что на основании постановления главы МО Нижневартровский район № 436 от 09 октября 2002 года, договора аренды земельного участка № 2641 от 04 марта 2009 года, ФИО2 под индивидуальное жилищное строительство в с. Покур был выделен земельный участок, площадью 0, 1414 га., кадастровый номер 86:04:0000008:26. Договор аренды был заключен на срок с 11 августа 2008 года по 11 июля 2009 года, с последующей пролонгацией.

Как следует из материалов дела и не оспаривалось ответчиком, 16 января 2003 года ФИО2 получил разрешение на строительство индивидуального жилого дома и заключил с представителем Управления архитектуры и градостроительства МО Нижневартровский район, договор о возведении индивидуального жилого дома, предоставив проект на строительство и план размещения объекта на земельном участке, которые были утверждены начальником Управления архитектуры и градостроительства МО Нижневартровский район.

В соответствии с техническим паспортом на жилой дом, в настоящее время он представляет собой одноэтажный жилой дом, общей площадью 114,9 кв.м., в том числе жилой – 70,1 кв.м., состоящий из четырех жилых комнат.

Из положений ст. 218 Гражданского кодекса РФ следует, что право собственности на новую вещь, изготовленную или созданную лицом для себя с соблюдением закона и иных правовых актов, приобретается этим лицом. В случае смерти гражданина право собственности на принадлежавшее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом.

Однако, в судебном заседании было установлено и не оспаривалось, что в установленном законом порядке ФИО2 право собственности на спорный жилой дом в с. Покур не зарегистрировал.

Вместе с тем, в соответствии с разъяснениями, изложенным в пункте 8 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 29 мая 2012 года N 9 "О судебной практике по делам о наследовании" при отсутствии надлежаще оформленных документов, подтверждающих право собственности наследодателя на имущество, возможно предъявление иска о включении имущества в состав наследства, а если в срок, предусмотренный статьей 1154 Гражданского кодекса РФ, решение не было вынесено - также требования о признании права собственности в порядке наследования за наследниками умершего.

В силу п. 2 ст. 1153 Гражданского кодекса РФ признается, пока не доказано иное, что наследник принял наследство, если он совершил действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства, в частности, если наследник: вступил во владение или управление наследственным имуществом, принял меры по сохранению наследственного имущества, защите от посягательства или притязаний третьих лиц, произвел за свой счет расходы на содержание наследственного имущества.

Указанные нормы конкретизированы в п. 36 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 29 мая 2012 года N 9 "О судебной практике по делам о наследовании": под совершением наследником действий, свидетельствующих о фактическом принятии наследства, следует понимать совершение предусмотренных пунктом 2 статьи 1153 Гражданского кодекса РФ действий, а также иных действий по управлению, распоряжению и пользованию наследственным

имуществом, поддержанию его в надлежащем состоянии, в которых проявляется отношение наследника к наследству как к собственному имуществу.

В судебном заседании было установлено, подтверждено материалами дела, что после смерти наследодателя ФИО1 принимает меры по сохранности указанного жилого дома, несет бремя по его содержанию. Все вышеуказанное свидетельствует о том, что фактически она приняла указанное наследство.

Принимая во внимание вышеизложенные обстоятельства дела, суд полагает, что требования ФИО1 о признании права собственности на жилой дом в порядке наследования, являются законными, обоснованными и подлежат удовлетворению.

Руководствуясь ст. ст. 194 - 199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Признать за ФИО1, 18 ноября 1974 года рождения, право собственности на жилой дом, общей площадью 114,9 кв.м., расположенный на земельном участке, площадью 0,1414 га по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нижневартовский район, с. Покур по ул. Центральная, кадастровый номер: 86:04:0000008:26, в порядке наследования.

Настоящее решение является основанием для соответствующей государственной регистрации права собственности ФИО1 на жилой дом, общей площадью 114,9 кв.м., расположенный на земельном участке, площадью 0,1414 га по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нижневартовский район, с. Покур по ул. Центральная, кадастровый номер: 86:04:0000008:26.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в судебную коллегия по гражданским делам су да Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в течение месяца со дня его принятия в окончательной форме через Нижневартовский районный суд .

Председательствующий судья



Н.В. Багателия

